

DODATOK č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 21.12.2022

Uzatvorená v zmysle ustanovenia §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci :

Obchodné meno a sídlo: Facility services Slovensko, s.r.o, Bratislavská 29, 917 02 Trnava
Obchodný register: Trnava, Oddiel: Sro, vložka č. 43964/T
V zastúpení: Ing. Mgr. Martin Krchňavý
IČO: 52260097
DIČ: 2120956629
IČ DPH:
Bankové spojenie:

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Cífer
Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer
V zastúpení: Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
IČO: 00312347

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.12.2022 Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k Pozemku špecifikovanému v čl. I., bode 1., písm. a) a v čl. I, bode 2), písm. a) až d) Kúpnej zmluvy. Predmetom prevodu podľa Kúpnej zmluvy je aj všetko príslušenstvo, resp. súčasti, ktoré patria k Pozemku ku dňu uzatvorenia Kúpnej zmluvy.

Článok II.

Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna zmluva sa dopĺňa a mení nasledovným spôsobom:

1.1. V Článku I., bod 2 sa text ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

Geometrickým plánom č. 14/2023, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1 220/2023 zo dňa 24.02.2023 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) boli z parciel špecifikovaných v článku I., bode 1, písm. b) až e) upravené nasledovné parcely:

- a) Parc. č. 558/20, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 387 m²,
- b) Parc. č. 567/6, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 1152 m²,
- c) Parc. č. 567/65, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 197 m²,
- d) Parc. č. 567/66, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 412 m²,
- e) Parc. č. 558/44, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 54 m²,

- f) Parc. č. 558/45, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
- g) Parc. č. 558/46, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 35 m²,
- h) Parc. č. 567/123, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- i) Parc. č. 567/124, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- j) Parc. č. 567/125, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- k) Parc. č. 567/126, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
- l) Parc. č. 567/127, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- m) Parc. č. 567/128, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- n) Parc. č. 567/129, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 41 m²,
- o) Parc. č. 567/130, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- p) Parc. č. 567/131, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
- q) Parc. č. 567/132, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 46 m²,
- r) Parc. č. 567/133, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- s) Parc. č. 567/135, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- t) Parc. č. 567/137, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- u) Parc. č. 567/139, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 1 m²,
- v) Parc. č. 567/141, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 6 m²,
- w) Parc. č. 567/143, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 8 m²,

Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

1.2. V Článku II, bod 1. sa ruší prvá veta a nahrádza sa nasledovným textom:

Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Pozemku špecifikovanému v čl. I., bode 1., písm. a), a v čl. I, bode 2), písm. a) až w) tejto zmluvy.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné vady, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je geometrický plán č. č. 14/2023, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1 220/2023 zo dňa 24.02.2023, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.
3. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Kupujúceho, dva pre Predávajúceho a dva pre účely katastrálneho konania.
4. Na právne vzťahy neupravené v tomto dodatku a vzniknuté z tejto Zmluvy sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a povinnosti v plnom rozsahu, bez akýchkoľvek obmedzení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú viazané svojimi zmluvným prejavmi až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho počas celej doby platnosti tohto dodatku.

7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu v plnej miere porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju potvrdzujú svojimi podpismi.

PREDÁVAJÚCI:

V Trnave, dňa 21.3.23

Facility services Slovensko, s.r.o. IČ DPH: SK2120956629
Ing. Mgr. Martin Krchňavý
konateľ

KUPUJÚCI:

V Cíferi, dňa 1.7. MAR. 2023

Obec Cífer
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce

